



PISMO DOTYCZĄCE AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Sobolew, Urząd Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail)
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

Wnoszę o zmianę ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Sobolew w zakresie działek nr 546, 547 i 553, obręb 0004 Gończyce, poprzez objęcie ich w całości strefą SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie inną strefą umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednocześnie wnoszę o objęcie działek nr 546, 547 i 553 obszarem uzupełnienia zabudowy, tj. OUZ, tak aby w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe było ubieganie się o decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z udostępnionego projektu wynika, że działki nr 546, 547 i 553 zostały objęte jedynie częściowo strefą umożliwiającą zabudowę, natomiast dalsza część nieruchomości została zakwalifikowana do strefy SO – strefy otwartej. Takie rozdzielenie jednej nieruchomości lub powiązanych funkcjonalnie działek na część budowlaną i część otwartą ogranicza możliwość racjonalnego zagospodarowania nieruchomości jako jednej całości funkcjonalnej.

Działki nr 546, 547 i 553 posiadają dostęp do drogi publicznej oraz znajdują się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ich położenie wskazuje, że stanowią naturalną kontynuację istniejącego układu osadniczego w miejscowości Gończyce. Objęcie ich wyłącznie częściowo strefą zabudowy może w praktyce utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe zagospodarowanie nieruchomości, w tym lokalizację budynku mieszkalnego, dojazdu, miejsc postojowych, przyłączy, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zaplecza ogrodowego.

Wnoszę zatem o przesunięcie granicy strefy SJ w taki sposób, aby obejmowała ona całą powierzchnię działek nr 546, 547 i 553, ewentualnie co najmniej taką część tych działek, która zapewni realną możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu. W przypadku nieuwzględnienia uwagi w całości wnoszę o jej częściowe uwzględnienie poprzez powiększenie obszaru objętego strefą SJ w głąb działek nr 546, 547 i 553 oraz objęcie ich OUZ, tak aby nie doszło do faktycznego pozbawienia nieruchomości możliwości racjonalnego wykorzystania pod zabudowę mieszkaniową.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 22 maja 2025